

## **Pályázat ingatlan értékesítésére!**

**Radostyán Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Radostyán, Akác utca 36. szám alatt építési telek értékesítésére**

### **Pályázat kiíró szerv neve, címe:**

Radostyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 3776 Radostyán, Rákóczi u. 40.

### **A pályázat célja:**

Radostyán, Akác utca 36., azaz belterület 238. helyrajzi számon építési telek értékesítése.

### **A telek minimális vételára 1.100.000,-Ft**

**A pályázatok leadásának határideje:** 2024. május 15. 12:00 óra

**Ajánlat benyújtásának helye:** Radostyán Község Önkormányzata, 3776 Radostyán, Rákóczi u. 40.

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani Radostyán Község Önkormányzatán az alábbi időpontokban: H.-Cs.: 8-15 óra, Péntek: 8-12 óra, vagy postai úton. A borítékra kérjük ráírni: „Telek adásvételi pályázat”

### **A pályázati feltételek:**

Az ingatlan építési telekként kerül értékesítésre, falusias lakóövezeti (LF-I.) besorolással.

Radostyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének Radostyán Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete szerint:

„24. § (1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :

- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató és

g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

A telek kikiáltási ára az értékecselő által megállapított érték: 1.100.000. Ft.-, azaz Egymillió-egyszázezer forint. Az Önkormányzat várja a vételi ajánlatokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog nem illeti meg.

A nyertes pályázónak Radostyán Község Önkormányzatával az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell adásvételi szerződést kötnie.

**Bírálati szempontok:** Legmagasabb összegű vételi ajánlat.

Amennyiben a legmagasabb értékben több azonos összegű ajánlat érkezik, a Képviselő-testület az azonos vételi ajánlatot tett pályázók bevonásával, zárt pályázat útján, ismételt vételi ajánlat tételt követően /itt az induló összeg az azonos vételi ajánlat összege/ dönt, a magasabb vételi ajánlatot tevő pályázó javára. Érvénytelen az az ajánlat, amely a minimális vételi díj összegét nem éri el, illetve amelyik határidőn túl érkezett. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

**A pályázati biztosíték kikötése:**

Az ajánlattevőnek 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Radostyán Község Önkormányzat 11734200-15546395-00000000 OTP Banknál vezetett bankszámlaszámára, és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba. Ha a nyertes pályázó saját hibájából a fenti határidőn belül nem köti meg a szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosíték összegét elveszíti. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

**A pályázat jellege:**

Építési telek eladása egyfordulós pályázati úton.

## **Az ingatlanra vonatkozó információk:**

Radostyán, 238. hrsz-ú belterületi ingatlan

- Telek területe: 780 m<sup>2</sup>
- Építési telek

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar” megnevezésű az ingatlan. A valóságban „Üres telek és egy használaton kívüli bontandó melléképület” található a telken.

A közművekre való rácsatlakozás minden esetben a telek tulajdonosának feladata, költségeit köteles viselni.

Az építési előírások Radostyán Község Önkormányzata által meghatározott paraméterek, melyet a telkek tulajdonosa köteles betartani. Ezek megtalálhatóak a <https://or.njt.hu/> oldalon  
Vármegye: Borsod-Abaúj-Zemplén, Kibocsájtó-Település: Radostyán beírását követően.

Radostyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének Radostyán Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XII.20.) önkormányzati rendeletében, mely hatályos 2019.01.19. napjától.

Az ingatlanszerzéssel, illetve ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

## **Birtokbaadás időpontja:**

A teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül. A vételár legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor esedékes.

Banki hitel esetén a teljes vételár kifizetéséig (maximum 60 nap) az Önkormányzat tulajdonjogát fenntartja. (A vételárra részletfizetési kedvezmény nem adható.)

**Pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 15. (szerda) 12<sup>00</sup> óra** (ezen időpontig be kell érkeznie a pályázatoknak a hivatalba)

## **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő nevét, címét

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a vételár teljesítésére,

- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Radostyán Község Önkormányzata felé nem áll fenn tartozása,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.

#### **Ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

Radostyán Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 3776 Radostyán, Rákóczi u. 40. tárgyaló helyiség, 2024. május 15. 16:00

#### **Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:**

Radostyán Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 3776 Radostyán, Rákóczi u. 40. tárgyalóhelyiség, a soron következő Képviselő-testületi ülés, azaz 2024. május 15.

#### **A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.**

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Képviselő-testület.

#### **A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – elektronikus levélben a radostyanpmh@gmail.com email címen, illetve a 48/521-043 kell jelezni a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A megtekintésre az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kerülhet sor.

#### **Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.**

Radostyán, 2024. április 30.

Radostyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete